

Vollan Utvikling AS
Strandveien 4, 7160 Bjugn

Bjugn 21.02.2023

Ørland Kommune
v/ Ådne Røkkum

FORESPØRSEL VEDRØRENDE KOMMUNAL EIENDOM Gnr. 20/Bnr. 44 - Gnr. 20/Bnr. 511 og Gnr. 20/Bnr. 457 i BJUGN, ØRLAND KOMMUNE.

Geir Bugge og Inge Mikkelhaug har kjøpt eiendommen Gnr. 20/Bnr 26, Gnr. 20/ Bnr 150?.....? gjennom selskapet Vollan Utvikling AS. Inge Mikkelhaug har overtatt Gnr. 20/Bnr. 150 som er utmark og noe dyrkejord fra denne gården.

Planen på sikt er å benytte Gnr. 20/Bnr. 26 til utbyggingsformål da det er nærliggende å tenke seniorboliger og studentboliger med tanke på arealets beliggenhet.

Ørland Kommune er i dag eier av naboeiendommen Gnr. 20/Bnr. 44 - Gnr. 20/Bnr. 511 Gnr. 20/Bnr. 457. Når vi nå skal i gang ned en reguleringsplan for Gnr. 20/Bnr. 26 ser vi det meget rasjoneit å innlemme Gnr. 20/Bnr. 44 - Gnr. 20/Bnr. 511 Gnr. 20/Bnr. 457 i den samme planen da både Gnr. 20/Bnr 26, Gnr. 20/ Bnr 150?.....? er relativt små teiger.

Vi ønsker å komme i dialog med kommunen om det hadde vært ^{en} mulighet for Vollan Utvikling AS å få kjøpt til Gnr. 20/Bnr. 44 - Gnr. 20/Bnr. 511 Gnr. 20/Bnr. 457. som en del av eiendommen, alternativt være med å lage en felles reguleringsplan der Ørland Kommune fortsetter som eier av ovennevnte gårds- og bruksnummer.

Det er pågående odeissøksmål på Gnr. 20/Bnr 26, Gnr. 20/ Bnr 150?.....? som vil bli avgjort innen rimelig tid. Vollan Utvikling AS har god grunn for å tro at dette søksmålet ikke vil føre frem. Antakeilig vil vi regne med at dette søksmålet er avgjort i retten innen ultimo mars.

Vollan Utvikling AS vil da være klare til å starte utviklingen av eiendommen.

Styrets Leder