



Advokat Jan E. Strand
 Advokat Frode Wiseth
 Advokat Henning Engebråten
 Advokat Karianne Tilsøth Berg
 Advokat Kai Stephansen
 Advokat Jorunn Ljøvseth
 Advokat Jo Gjestvang
 Advokat Erik Fjeld
 Advokat Linn Haug Holm
 Advokat Eirik Svingen Bjørgo

Inge Mikkelsen og Geir Bugge
ingemik@online.no
bugge@buggebil.no

Deres ref.:

Vår ref.: 314510-20604-EF

Trondheim, 20.10.2022

TVANGSSALG SAK NR 18-189983TVA-TTRO/TBRE

Undertegnede representerer Per Arne Pedersen, Arild Andor S. Pedersen og Roger Pedersen.

Det vises til den tidligere korrespondansen i saken bla Trøndelag Tingrett sin kjennelse av 09.08.2022, samt brev av 17.10.2022 fra adv Rui ifm tvangssalg.

Slik den faktiske situasjonen ser ut har det ikke vært mulig for Pedersen å fraflytte eiendommen, rydde og gjøre den klar til overtakelse innen den frist som ble satt i kjennelsen.

Det opplyses videre at det i nærmeste fremtid vil bli inngitt stevning med krav om odelsløsning for eiendommen. Alt tyder på at et slikt søksmål vil føre frem og at Pedersen etter dette vil overta eiendommen.


Med bakgrunn i dette anses det lite rasjonelt å fraflytte eiendommen, for om litt å flytte inn igjen.

For å finne en rasjonell løsning på dette fremsettes det med dette et tilbud om at Pedersen kan leie eiendommen i perioden fra avtalt overtakelse og frem til odelsløksmålet er endelig avgjort.

Det pekes for øvrig på odelsloven § 63 som viser til de innskrenkninger i eieren sin råderett som inntreffer ved forkynning av odelsløsningssøksmålet. Innskrenkningene anses med dette varslet.

Deres syn på løsningsforslaget imøteses.

Med hilsen


 Erik Fjeld,
 advokat
fjeld@advstrand.no

Advokatfirmaet Strand & Co ANS

Medlem av Den Norske Advokatforening

Postadresse
 Postboks 534 Sentrum
 N-7010 Trondheim

Besøksadresse
 Fjordgata 23
 N-7010 Trondheim

E-post: adv@advstrand.no
 Hjemmeside: www.advstrand.no

Tlf +47 73 87 45 40
 Fax +47 73 87 45 44

Driftkonto: 6401 05 78669
 Kjentkonto: 6401 05 63516
 Vev: adv.no