

Drammen 2024-09-06

Spesialenheten for politisaker

Kongens gate 30
7012 Trondheim

Anmeldelse

Vår ref: A1003-Arild Andor Storslett Pedersen
Anmeldte: Namsfullmektig Margareth Eidsvik, Ørland Politistasjon, Rådhusgata 6, 7130 Brekstad
Fornærmede m/flere: Arild Andor Storslett Pedersen, Prestedalsveien 78, 7160 Bjugn
Prosessfullmektige: Svein Moen Holding, Øvre Storgate 136, N-3018 Drammen

Saken gjelder:

Namsfullmektig Margareth Eidsvik parts opptreden i forbindelse med tvangsfravikelse med sviktende / manglende tvangsgrunnlag etter tvangssalg av Vollan Gård, 7160 Bjugn. Kjennelse stadfestet ved Trøndelag Tingrett 09.08.2022.

I stadfestelseskjennelsen blir kjøperne gjort kjent med den risiko det medfører å kjøpe en landbruks eiendom med odel, i det de odelsberettigede kan hevde sin rett i et odels søksmål i etterkant av et tvangssalg.

Odels søksmålet ble fremmet retten den 21.10.2022, noe som burde få klokkene til å ringe for kjøperne.

Fornærmedes advokat Erik Fjeld, Advokatfirma Strand og Co ANS, tilbyr sågar kjøperne å betale leie for Vollan Gård, inntil odels spørsmålet rettslig var avklart.. Dette blir kontant avvist av kjøperne av Vollan Gård.

Til tross for påbegynt odels søksmål, fremmer kjøpers advokat Ole Gudmund Meland, i firmaet Simonsen Vogt Wiig den 24.10.2022 tvangsfravikelse fra eiendommen.

Ved et odels søksmål blir en heftelse registrert på grunnboks bladet. Dette hindrer kjøperne å forvalte over eiendommen inntil det foreligger en rettskraftig kjennelse. Til tross for dette velger namsfullmektig Margareth Eidsvik å beramme tvangsfravikelse, uten å ha et rettskraftig tvangsgrunnlag.

Under gjennomføring av tvangsfravikelsen gis familien av anmeldte, namsfullmektig Margareth Eidsvik 2 uker på å få fjernet alt løsøre fra eiendommen. Fornærmedes far Arild Pedersen som i sitt profesjonelle virker driver med sanering og flytting av bedrifter og utstyr, ser med en gang at dette fysisk er umulig å ber om forlenget frist.

Arild Pedersen, saksøkers far varsler sin arbeidsgiver om at han trenger permisjon fra jobb for å kunne gjennomføre namsmannens pålegg, med tapt arbeidsfortjeneste som resultat.

Erstatningskrav for tap av inntekt, samt unødige kostnader påført fornærmede og hans familie på grunn av denne urettmessige gjennomføring av tvangsfullbyrdelse med manglende tvangsgrunnlag, vil bli fremmet Staten.

På vegne av saksøker fremmes følgende krav :

Faktiske kostnader i forbindelse med den urettmessige tvangsfravikelsen og fjerning av løsøre :

Tapt inntekt, Bjugn Transport, 6 mnd a kr. 50 000,-	Kr.	300 000,00
Leie av areal for oppstilling av utstyr 15 mnd a kr. 6000,-	Kr.	90 000,00
Flytting av maskiner, landbruksmaskiner, bygningsartikler, Arbeid. 6 mnd a kr. 20 000,-	Kr.	120 000,00
Leie av containere med destruering, Fosen Containerservice AS 130 m3	Kr.	76 989,00
Tap av eiendeler grunnet mangel på innendørs lager	Kr.	145 000,00
Tilbakeføring av landbruksutstyr, bygningsartikler fra leid areal, Jonas Gustavsson	Kr.	150 000,00
Saksomkostninger 10 timer a kr. 1000,-	Kr.	10 000,00
Totalt pr. 05.09.2024	Kr.	891 989,00

Ber samtidig om at det etter rettens skjønn blir beregnet oppreisningserstatning!

Vollan Gård hadde vært i fornærmedes familie i 104 år. Hele flytteprosessen tok 6 måneder.

Fornærmedes far, Arild Pedersen har et hus stående på Vollan Gård sin eiendom. Denne eiendommen var unntatt fra tvangssalg som ble stadfestet av tingretten 09.08.2022.

Den 30.11.2023 tropper namsfullmektig Margareth Eidsvik, sammen med en av kjøperne ved tvangssalg, Geir Bugge opp på Vollan Gård. Uten hjemmel, eller foreliggende begjæring eller varsel til eier eller hans familie plomberer og forseglar Margareth Eidsvik huset til Arild Pedersen.

Politiet i Ørland har pr e-post ovenfor Advokat Keyser, familiens advokat i odels søksmålet innrømmet at ingen begjæring lå til grunn for handlingen ved Ørland Politistasjon på handlings tidspunktet. Det vil si at namsfullmektig Margareth Eidsvik handlet på eget initiativ, uten tvangsgrunnlag, men på en eller annen måte kjøpt til handling av aksjonærene i Vollan Utvikling AS, Geir Bugge, Inge Mikkeltaug. Etter vårt skjønn har namsfullmektig Margareth Eidsvik gjort seg skyldig i grov korrupsjon.

Tatt i betraktning av at et kjøp av landbrukseiendom ved tvangssalg med odel er risiko sport for kjøperne, og i særdeleshet noe anmeldte, namsfullmektig Margareth Eidsvik burde ha kunnskap om i det hun tjenestegjør i Ørland kommune. Ørland kommune er som kjent en stor landbruks kommune, Anmeldte Eidsvik viser ved denne saken en grov tjenestefeil, samt at hun er totalt kunnskapsløs når det gjelder tvangsfullbyrdelse, noe som må få konsekvenser for hennes yrkes utførelse.

Vi ber om at anmeldelsen blir tatt til følge, i den forbindelse at etterforskning blir iverksatt og at gjernings person blir tiltalt og straffet.

Vi ber samtidig om at saksøkers erstatningskrav blir oversendt Sivilrettsforvaltningen for behandling.

Undertegnede som fornærmedes prosessfullmektige, er kjent med at det er straffbart å angi falsk/uriktig anmeldelse.

Med vennlig hilsen / Best Regards
For Svein Moen Holding Ltd / Shadow Company



Svein Moen

CEO

Phone +47 97968710

www.shadowcompany.no